

FULLSTÄNDIGA STADGAR, MED ÄNDRINGAR I § 6, 10 OCH 13, BESLUTADE AV ÅRSSTÄMMAN 2021

Stadgar för Slagans Samfällighetsförening enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter (SFL). Lagens bestämmelser om förvaltningen ska gälla.

Kommun: Haninge

Län: Stockholm

- § 1
FIRMA
Föreningens firma är Slagans Samfällighetsförening.
- § 2
SAMFÄLLIGHETER
Föreningen förvaltar Haninge Söderby Huvudgård ga:5 – ga:9 och Haninge Söderby Huvudgård ga:24.
- § 3
GRUNDERNA FÖR
FÖRVALTNINGEN
Samfälligheten(erna) ska förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess (deras) ändamål.
- § 4
MEDLEM
Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under 2 §.
- § 5
STYRELSE
säte, sammansättning
Styrelse ska ha sitt säte i Haninge kommun.
Styrelsen ska bestå av minst 5 och högst 7 ledamöter och 2 suppleanter.
- § 6
STYRELSE
val
Styrelsen väljs vid föreningsstämma. Mandattid för ledamot är 2 år och för suppleant 1 år. Om en helt ny styrelse väljs, ska hälften av ledamöterna väljas på 1 år, hälften på 2 år, för att bara halva styrelsen ska väljas vid kommande stämmor.
Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv och äger rätt att utse ny ordförande inom styrelsen ifall vald ordförande avgår i förtid.
- § 7
STYRELSE
kallelse till
sammanträde,
föredragningslista
Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden skall tillställas ledamöterna minst 7 dagar före sammanträdet. Suppleanterna skall inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamotens ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet men har ej rösträtt.
- § 8
STYRELSE
beslutförhet, protokoll
Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till

REGISTRERINGSPÄS
Lantmäteriet

2021-11-12
2021-09-01
des det i protokollet
lut om ändring av § 6, 10 & 13
stadgar (omskrivna)

beslut Ann Sophie Kardetell
90 Anna Westman
Slagans
samfällighetsförening

Ulla Svanesen

FULLSTÄNDIGA STADGAR, MED ÄNDRINGAR I § 6, 10 OCH 13, BESLUTADE AV ÅRSSTÄMMAN 2021

SFR 240221-0495200 240221-0495-223s_11

sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdades av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som har deltagit i avgörandet av ett ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

§ 9 STYRELSE förvaltning

Styrelsen skall

1. förvalta samfälligheten(erna) och föreningens tillgångar
2. föra redovisning över föreningens räkenskaper
3. föra förteckning över deläggande fastigheter, dessas andelstal och ägare
4. årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi
5. om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren
6. i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter

§ 10 REVISION

För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på föreningsstämma utse minst 1, högst 2 revisorer och minst 1, högst 2 suppleanter.

Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

Ulf Svantesson

FULLSTÄNDIGA STADGAR, MED ÄNDRINGAR I § 6, 10 OCH 13, BESLUTADE AV ÅRSSTÄMMAN 2021

SFR 2021 - 0058200 2021 - 0199 - 235 11

- § 11
RÄKENSKAPSPERIOD Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari – 31 december.
- § 11A
UNDERHÅLLS OCH FÖRNYELSEFOND Till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall årligen avsättas minst 54.000 kronor.
- § 12
FÖRENINGSSTÄMMA Ordinarie stämma skall årligen hållas under mars månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa en extra stämma.
Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.
- § 13
KALLELSE TILL STÄMMA Kallelse till stämma skall utfärdas av styrelsen och ske genom skriftliga kallelser.
Kallelseåtgärd skall vidtas senast 15 dagar före sammanträdet.
I kallelsen skall anges vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där i § 12 angivna handlingar finns tillgängliga.
Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom skriftliga besked.
- § 14
MOTIONER Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under januari månad.
Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.
- § 15
DAGORDNING VID ORDINARIE STÄMMA Vid ordinarie stämma ska följande ärenden behandlas:
1. val av ordförande för stämman
 2. val av sekreterare för stämman
 3. val av två justeringsmän
 4. styrelsens och revisorernas berättelser
 5. ansvarsfrihet för styrelsen

FULLSTÄNDIGA STADGAR, MED ÄNDRINGAR I § 6, 10 OCH 13, BESLUTADE AV ÅRSSTÄMMAN 2021

SFR2021-05828 2021-09-23

6. framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
7. ersättning till styrelse och revisorer
8. styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
9. val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
10. val av revisorer och suppleanter
11. fråga om val av valberedning
12. övriga frågor

§ 16 DISPOSITION AV AVKASTNING

Fördelning av överskott skall ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten(erna).

§ 17 STÄMMOBESLUT

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs. Ifråga om omröstning m.m. gäller 48, 49, 51 och 52 §§ lagen om förvaltning av samfälligheter. När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m.m. som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 18 FLERA VERKSAMHETS- HETSGRENAR

Skall omröstning ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har vid tillämpning av huvudtalsmetoden varje medlem en röst även om han har del i flera verksamhetsgrenar.

Vid tillämpning av andelsmetoden skall i motsvarande fall varje medlems röstetal framräknas på följande sätt. Först reduceras medlemmens röstetal inom varje verksamhetsgren i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhet omröstningen avser. Därefter sammanlägges de reducerade röstetalen för varje medlem.

Verksamhetsgrenarnas andelar i verksamhet som är gemensam för samfälligheten(erna) utgör: för gemensamhetsanläggning 1 80% och för de bägge övriga 10% vardera.

§ 19 Protokollsjustering, till- gänglighållande

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.